PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE ORDINAIRE DU 7 JUILLET 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le sept juillet à dix-neuf heures, le Conseil Municipal dûment convoqué s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Jean-Pierre QUET, Maire.

Présents : QUET Jean-Pierre, DURET Francette, JOURDAN Jean-Charles, DELCOURT Sophie, CHAGNEAU Yves, LEBRUN Nadine, MAZURIE Joël, GASSION Serge, FERNANDEZ Sandrine, LAGRAVE Cyril,

Absents excusés : BERTEAU Brigitte, DUPAS Joël, GAILLARD Catherine, PIGIER Sébastien (pouvoir à Mme FERNANDEZ)

Absente : DESCHAMP Ludivine

Secrétaire de séance : Madame FERNANDEZ Sandrine.

ORDRE DU JOUR :

Construction commerces : avenants
Convention Aménagement RD22E2
Convention adhésion offre de service de prévention et santé centre de gestion

1° - AVENANTS CONSTRUCTION COMMERCES :

Comme évoqué lors de la réunion précédente, des modifications ont été apportées à la construction des commerces.

Présentation de Monsieur le Maire et de Monsieur MAZURIE.

Les modifications portent sur

- Gros œuvre : rajout des éléments de fondation, réalisation d'une dalle béton sous la halle (en remplacement du carrelage) modification du réseau d'évacuation (suite à demande des services vétérinaires).
- Menuiseries intérieures : fournitures de deux hublots et d'un ferme porte
- Plâtrerie : Suppression des plaques PVC sur cloisons et de plafonds isothermes
- Plomberie : réalisation d'un aspirateur centralisé, pose de tuyauterie et suppression de siphons de sol (Lot carrelage)
- Carrelage : Suppression carrelage halle, ajout étanchéité sol boucherie, siphons de sol et ajout de plinthes boucherie.
- Remplacement lambris PVC par de la peinture lessivable.

Monsieur le Maire propose de valider les avenants suivants :

Nom des candidats retenus	Offre	Avenant n° 1	Avenant n° 2		TOTAL
LOT 1 GROS ŒUVRE DURET	148 887,49	18 120,52			167 008,01
LOT 2 CHARPENTE DUPUY FRERES	65 000,00				65 000,00
LOT 3 ENDUITS DSA AQUITAINE	15 866,00				15 866,00
LOT 4 MENUISERIES EXTERIEURES SARL METTALLERIE BERGERACOISE	35 170,00				35 170,00
LOT 5 MENUISERIES INTERIEURES GRATRAUD LAROCHE	11 070,08	800,00			11 870,08
LOT 6 PLATRERIE SEGONZAC	40 500,00	-12 967,80			27 532,20
LOT 7 PLOMBERIE CHAUFFAGE PLOMBERIE COUTRILLONNE	50 468,46	1 523,58 Acté en CM 8/04	1 925,98	-1 895,01	52 023,01
LOT 8 ELECTRICITE CABANAT	21 750,63				21 750,63
LOT 10 CARRELAGE - FAIENCE SAYE DIAS	31 260,57	-2 200,17			29 060,40
LOT 11 PEINTURE S2PS	8 000,00	5 637,33			13 637,33

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, valide les avenants et autorise Monsieur le Maire à signer les documents nécessaires.

DELIBERATION N°2025/32 : CONSTRUCTION COMMERCES : AVENANTS

Monsieur le Maire présente :

Vu la délibération n° 2024/44 en date du 18 novembre 2024 approuvant le lancement de la procédure de passation du marché relatif à la construction de commerces

Vu les délibérations n° 2025/01 en date du 16 janvier 2025 et n° 2025/06 en date du 6 mars 2025 portant attribution des marchés aux entreprises

Considérant la nécessité d'apporter une modification aux prestations prévues dans le cadre du marché initial, motivée des modifications et ajouts suite à des demandes des services vétérinaires et des commerçants.

DELIBERATION N°2025/32 : CONSTRUCTION COMMERCES : AVENANTS (suite)

Il est proposé au Conseil Municipal les avenants suivants :

LOT 1 – GROS ŒUVRE AVEC L'ENTREPRISE SAS DURET

Modification des VRD sur la placette et libage supplémentaire

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 18 120,52 € HT

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 167 008,01€ HT

LOT 5 – MENUISERIES INTERIEURES AVEC L'ENTREPRISE GRATRAUD LAROCHE

Fourniture et pose de hublots et pose d'un ferme porte.

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 800,00 € HT

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 11 870,08 € HT

LOT 6 – PLATRERIE AVEC L'ENTREPRISE SEGONZAC

Suppression des plaques PVC et de plafonds isothermes (remplacées par des peintures)

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : - 12 967,80 € HT

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 27 532,20 € HT

LOT 7 – PLOMBERIE-VENTILATION AVEC L'ENTREPRISE PLOMBERIE COUTRILLONES

Réalisation de pose d'un aspirateur centralisé et suppression des siphons de sol prévus dans le lot carrelage

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 30,97 € HT

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 52 023.01 € HT

DELIBERATION N°2025/32 : CONSTRUCTION COMMERCES : AVENANTS (suite)

LOT 11 – PEINTURE AVEC L'ENTREPRISE S2PS

Remplacement du lambris pvc par de la peinture lessivable adaptable aux règles sanitaires de la boucherie.

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 5 637,33 € HT

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 13 637.33 € HT

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, accepte un avenant pour les lots n°1 gros œuvre, n°5 Menuiseries intérieures, n°6 Plâtrerie, n°7 Plomberie, n°10 carrelage et n°11 Peinture et autorise Monsieur le Maire à signer les documents nécessaires à la mise en œuvre.

2° - LOTISSEMENT : CONVENTION AMENAGEMENT RD22E2

Dans le cadre de l'aménagement de l'entrée du bourg, qui fait suite à la réalisation du lotissement, un plateau surélevé va être réalisé avec un trottoir écluse, ainsi que la création d'un cheminement doux, la création de trottoir et d'une écluse axiale.

S'agissant d'une route départementale en agglomération, une convention entre le département et la commune doit être signée.

Cette convention rappelle

- Les caractéristiques des travaux réalisés,
- La règlementation technique notamment le pourcentage de pente, les matériaux utilisés
- Le mode de financement et d'entretien : travaux à la charge de la commune. Le département s'est engagé à prendre en charge la couche de roulement.

Monsieur le Maire demande l'autorisation de signer la convention avec le département.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, autorise Monsieur le Maire à signer la convention avec les services départementaux.

Par ailleurs, Monsieur le Maire reviens sur la construction des maisons par M. AUGER. Ce dernier a subi 4 cambriolages. Il propose la visite des maisons déjà construites.

L'achat des 4 lots restants sur la rue jean TROCARD est encore à l'étude. Il faudra peut-être envisager de prendre en charge les modifications des raccordements à l'eau et l'assainissement ainsi que le géomètre.

D'autre part, une demande est évoquée pour la réalisation d'un commerce, type bar en RDC sur un lot donnants sur la rue TROCARD. Jean-Charles JOURDAN devra étudier la modification de l'OAP.

DELIBERATION N°2025/33 : CONVENTION AMENAGEMENT RD22E2

Monsieur le Maire présente :

Dans le cadre de l'aménagement de l'entrée du bourg, qui fait suite à la réalisation du lotissement, un plateau surélevé va être réalisé, ainsi que la création d'un cheminement doux, la création de trottoir et d'une écluse axiale.

S'agissant d'une route départementale en agglomération, une convention entre le département et la commune doit être signée.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, autorise Monsieur le Maire à signer la convention avec le Département.

3° - ADHESION CONVENTION PREVENTION ET SANTE AU TRAVAIL AU CENTRE DE GESTION

Vu l'obligation pour la collectivité de disposer d'un service de médecine préventive pour les agents.

Monsieur le Maire propose d'adhérer à l'offre de service du centre de gestion.

Les Tarifs en vigueur au 1er janvier sont les suivants

- Forfait annuel par agent : 65 €
- Pour une adhésion après le 30 juin : 40 € par agent.

Les prestations proposées sont entre autres les suivantes :

Socle des prestations				
Prestations	Collectivités et établissements affiliés jusqu'à 10 agents	Collectivités et établissements affiliés de 11 agents et plus	Collectivités et établissements non affiliés	Autres organismes publics
Surveillance médicale : visites d'information et de prévention, surveillance médicale particulière (SMP), visites à la demande, examens médicaux complémentaires	X	X	X	X
Visites d'information et de prévention agents saisonniers	Forfait individuel agent			
Action en milieu de travail (1/3 temps): visites de locaux, conseils et actions de sensibilisation, participation du médecin aux CST et FSSSCT…	X	X	X	X
Elaboration des fiches de risques professionnels, rapport annuel d'activité du médecin	X	X	X	X
Etudes de poste individuelles et collectives	X	X	X	X
Interventions ergonomiques	X	Prestation complémentaire		

Prestations	Collectivités et établissements affiliés jusqu'à 10 agents	Collectivités et établissements affiliés de 11 agents et plus	Collectivités et établissements non affiliés	Autres organismes publics
Sensibilisation aux risques professionnels	X	X	Prestation complémentaire	
Conseil en prévention et santé au travail : Conseil (téléphonique, par courriel), Veille réglementaire Accès aux documents d'information : fiches techniques ; modèles de documents, Lettre des acteurs en santé au travail, Journée de sensibilisation sur le territoire, commission maintien dans l'emploi, webinaires…	X	X	X	X
Animation de réseaux Prévention et Santé au Travail	X	X	X	X
Accompagnement de projets en prévention et santé au travail	X	Prestation complémentaire		
Accompagnement à la création, la rédaction du DU et à l'élaboration du plan d'action du DUEvRP	X	Prestation complémentaire		
Accompagnement à la mise à jour du Document Unique	X	Prestation complémentaire		
Diagnostic des RPS et accompagnement au plan d'action	X	Prestation complémentaire		

Le conseil municipal

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- De solliciter le Centre de Gestion de la Gironde pour bénéficier de l'offre de service de prévention et de santé au travail ;
- D'autoriser Monsieur le maire à signer la convention correspondante telle qu'annexée à la présente délibération ;
- De prévoir les crédits correspondants au budget de la collectivité

DELIBERATION N°2025/34 : CONVENTION ADHESION OFFRE DE SERVICE DE PREVENTION ET SANTE AU TRAVAIL DU CENTRE DE GESTION DE LA GIRONDE

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le code général de la fonction publique, et notamment ses articles M452-47, L 812-3 et L812-4

Vu la loi n°2021-1018 du 2 août 2021 pour renforcer la prévention en santé au travail ;

Vu le décret n° 85-603 du 10 juin 1985 modifié relatif à l'hygiène et à la sécurité du travail ainsi qu'à la médecine professionnelle et préventive' dans la fonction publique territoriale

Vu le règlement de fonctionnement du service prévention et santé au travail du Centre de gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Gironde ;

Considérant :

- Que les autorités territoriales sont chargées de veiller à la sécurité et la protection de la santé des agents placés sous leur autorité
- Que les employeurs territoriaux doivent disposer d'un service de médecine préventive pour leurs agents
- Que le service de médecine préventive a pour mission d'éviter toute altération de l'état de santé des agents territoriaux du fait de leur travail, notamment en surveillant leur état de santé, les conditions d'hygiène du travail ainsi que les risques de contagion,
- Que les centres de gestion peuvent c réer d »es services de médecine préventive, de médecine agréée et de contrôle ou de prévention des risques professionnels, qui sont mis à la disposition des collectivités territoriales et de leurs établissements publics qui en font la demande,
- L'offre de service de prévention et de santé au travail proposée par le Centre de gestion de la Gironde telle que décrite dans le catalogue de prestations,

Vu la convention d'adhésion à l'offre de service proposée par le Centre de gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Gironde telle qu'annexée à la présente délibération,

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- De solliciter le Centre de Gestion de la Gironde pour bénéficier de l'offre de service de prévention et de santé au travail ;
- D'autoriser Monsieur le maire à signer la convention correspondante telle qu'annexée à la présente délibération ;
- De prévoir les crédits correspondants au budget de la collectivité

4° - QUESTIONS DIVERSES

- Monsieur Jean-Pierre QUET informe le conseil municipal d'une disposition visant à fusionner le syndicat intercommunal d'Electrification et le Syndicat Départemental d'Energie Electrique de la Gironde (SDEEG)

- Monsieur Yves CHAGNEAU informe le conseil municipal qu'une démonstration de l'association aura lieu le jeudi 10 juillet à 19 h à la salle polyvalente.

- Il revient ensuite sur la taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Est-ce normal de payer la même chose que les communes restées en porte à porte ?
  Jean-Charles Jourdan explique que cela vient de la reprise du Sivom de Lussac dont le taux est historique.
  Jean-Pierre QUET rappelle que lors des différentes réunions de préparation, le président avait affirmé que les communes volontaires ne subiraient pas le même taux d'augmentation que les communes restant au porte à porte.
  Or une délibération du SMICVAL fait apparaitre une évolution pour 2026 de +3.43 % pour les bases fiscales et + 3,1 % pour le taux, sans distinction entre les communes.
  Une demande de rendez-vous va être fait auprès du président, afin d'obtenir des explications. Si la parole n'est pas tenue un courrier est prêt à être envoyé.

Délibérations prises en cours de séance :

2025/32 – Avenants commerces
2025/33 – Convention RD22E2
2025/34 – Convention adhésion CDG médecine du travail

Le Maire QUET J.P,	Le Secrétaire, FERNANDEZ S,	DURET F,
JOURDAN J-C	DELCOURT S	CHAGNEAU Y
LEBRUN N	MAZURIE J	GASSION S,
LAGRAVE C	PIGIER S (pouvoir)	

Département de la GIRONDE
Arrondissement de LIBOURNE
MAIRIE DE
LES ARTIGUES-DE-LUSSAC
33570

Téléphone 05 57 24 32 33
Télécopie 05 57 24 30 90

REGISTRE DES DÉLIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DES ARTIGUES DE LUSSAC
33570

Nombre de Conseillers	15	Date de convocation	30 Juin 2025
En exercice	15	Date de la séance	7 Juillet 2025
Présents	12	Heure de la séance	19 h 00
Votants	12	Lieu de la séance	Mairie
Quorums	8	Président(e) de séance	QUET Jean-Pierre

Secrétaire de séance ; Sandrine FERNANDEZ

MEMBRES DU CONSEIL	Présents	Absents	Absents excusés	Pouvoir	Signature
M. QUET Jean-Pierre, Maire	X				
Mme DURET Francette 1er Adjoint	X				
M. JOURDAN Jean-Charles 2ème Adjoint	X				
Mme DELCOURT Sophie 3ème Adjoint	X				
M. CHAGNEAU Yves 4e Adjoint	X				
Mme LEBRUN Nadine Conseiller Municipal	X				
M. MAZURIE Joël, Conseiller Municipal	X				
M. DUPAS Joël, Conseiller Municipal		X	X		
Mme BERTEAU Brigitte, Conseillère Municipale		X	X		
M. GASSION Serge Conseiller Municipal	X				
Mme FERNANDEZ Sandrine Conseillère Municipale	X				
Mr LAGRAVE Cyril Conseiller Municipal	X				
Mme GAILLARD Catherine, Conseillère Municipale		X	X		
Madame DESCHAMP Ludivine Conseillère Municipale		X			
Mr PIGIER Sébastien Conseiller Municipal		X	X	X	